



Notari ametitegevuse raamatu registri nr 2278  
Käesoleva volikirja on koostanud ja tõestanud Tallinnas, kahekümne seitsmendal detsembril kahe tuhande kuueteistkümnendal (27.12.2016.) aastal.

**TALLINNA NOTAR TEA TÜRNPÜÜ,**  
**kelle büroo asub Tallinnas Rävala pst 6,**

kelle juurde ilmus

**Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus**, registrikood 90010094, asukoht Harju tn 6, Tallinn 10130, e-posti aadress: [info@elasa.ee](mailto:info@elasa.ee), mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Corle OÜ**, registrikood 11270435, asukoht Uustalu tn 2, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond 75101, seaduslik esindaja – juhatuse liige **Aleksander Leonov**, isikukood 37410270268, kelle isik on notarile tuntud, äriühingute registriandmed ning esindaja esindusõiguse on notar tuvastanud maakohtu registriosakonna keskandmebaasi volikirja tõestamise päeva väljatrükkide alusel, millised on käsitletavad notariaadiseaduse § 31 kohaselt registriseisu tõendina, edaspidi nimetatud **esindatav** ja ka **Sihtasutus**.

Esindatava esindaja avaldab ja kinnitab, et tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva volikirja koostamiseks esindatava nimel.

Esindatava esindaja avaldab, et Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse sooviks on koostada alljärgnev

**VOLIKIRI**

**Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus**

**volitab**

**Margo Soontaga't**, isikukood 37704210236,

1. esindama Sihtasutust isikliku kasutusõiguse seadmisel ja sellega seotud asjaõiguslepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks tingimusel, et isikliku kasutusõiguse aastatasu ei ületa seaduses ettenähtud talumistasu määra;
2. esindama Sihtasutust lihtkirjalike ja notariaalselt kinnitatud kokkulepete sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel elektroonilise side võrgu liinirajatiste ehitamiseks võõrale maale;
3. andma nõusolekuid Sihtasutuse kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistute:
  - 3.1.1. kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
  - 3.1.2. ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
  - 3.1.3. hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel;

4. esindama Sihtasutust ehitusteatiste esitamisel, ehitus- ja/või kasutuslubade taotlemisel kohalikest omavalitsustest ehitistele ja rajatistele;

5. esindama Sihtasutust tehnovõrkude ja liinirajatiste (sealhulgas sideandmete konteineri ja sidemasti) kandmisel ehtisregistrisse ja/või kustutamisel ehtisregistrist.

Käesolevas volikirjas nimetatud kokkulepete ja lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõivu, tasub Corle OÜ.

Selleks volitab esindatav esindajat esindama Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutust kõikide isikute ning asutuste ees, sealhulgas kinnistusosakonnas, vormistama ja nõudma vajalikke dokumente, esitama avaldusi, sõlmima ja alla kirjutama ülalnimetatud lepingutele, nõusolekutele ja asjaõiguslepingutele ja täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Käesoleva volikirja alusel ei ole esindajal võimalik vastu võtta esindatavale välja maksmisele kuuluvaid rahasummasid.

**Käesolev volikiri on kehtiv kuni kolmekümne esimese detsembrini kahe tuhande üheksateistkümnendal (31.12.2019.) aastal ja on välja antud edasivolitamise õigusega.**

Notar on esindatava esindajale selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Kui esindatav on volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides määranud, et volitus on tagasivõtmatu, võib volituse tagasi võtta vaid mõjuval põhjusel.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib esindatav anda välja käesoleva sisuga volikirja.
- Tõestamisseaduse § 37<sup>1</sup> lg 1 kohaselt võib esindatav notarile esitada avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.

Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse § 31 p 3 on 49.20 eurot + 9.84 eurot (käibemaks 20%), **kokku 59.04 eurot.**

Vastavalt tõestamisseaduse § 46 lg 2 on käesolev volikiri koostatud kahes (2) originaaleksemplaris, millest üks eksemplar säilitatakse notaribüroos ning teine eksemplar on käesoleva volikirja koostamise päeval väljastatud **Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse** esindaja **Aleksander Leonov**’ile. Vastavalt notariaadimäärustiku § 23<sup>1</sup> on esindataval infosüsteemide andmevahetuskihi (nimetatud X-tee) kaudu ligipääs käesoleva volikirja digitaalselt kinnitatud ära kirjale aadressil [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) (e-teenused -> õigusabi -> notariaalsed dokumendid).

Volikirja tekst on esindatava esindajale enne notari juures allakirjutamist notari poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist esindatava esindajale läbivaatamiseks, volikirja sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning esindatava esindaja kinnitab käesolevale volikirjale alla kirjutades, et volikiri, selle tekst ja sisu vastab esindatava tahtele.

ms

Aleksander Leonov

ees- ja perekonnanimi

  
allkiri







Notari ametitegevuse raamatu registri nr 2252  
Käesoleva volikirja on koostanud ja tõestanud Tallinnas, kahekümne esimesel detsembril kahe tuhande kuueteistkümnendal (21.12.2016.) aastal.

**TALLINNA NOTAR TEA TÜRNPÜÜ,**  
kelle büroo asub Tallinnas Rävola pst 6,  
**ASENDAJA NOTARI ÜLESANNETES ALEKSANDR ŠMIDT,**

kelle juurde ilmus

**Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse**, registrikood 90010094, asukoht Harju 6, Tallinn 10130, e-posti aadress: [info@elasa.ee](mailto:info@elasa.ee), seaduslik esindaja – juhatuse liige **Priit Soom**, isikukood 37709240024, kelle isiku on notari asendaja tuvastanud isikutunnistuse nr AA1055538 alusel, sihtasutuse registriandmed ning esindaja esindusõiguse on notari asendaja tuvastanud maakohu registriosakonna keskandmebaasi volikirja tõestamise päeva väljatrüki alusel, milline on käsitletav notariaadiseaduse § 31 kohaselt registriseisu tõendina, edaspidi nimetatud **esindatav** ja ka **Sihtasutus**.

Esindatava esindaja avaldab ja kinnitab, et tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva volikirja koostamiseks esindatava nimel.

Esindatava esindaja avaldab, et Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse sooviks on koostada alljärgnev

#### VOLIKIRI

**Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus**

volitab

**Corle OÜ**, registrikood 11270435,

1. esindama Sihtasutust isikliku kasutusõiguse seadmisel ja sellega seotud asjaõiguslepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks tingimusel, et isikliku kasutusõiguse aastatasu ei ületa seaduses ettenähtud talumistasu määra;

2. esindama Sihtasutust lihtkirjalike ja notariaalselt kinnitatud kokkulepete sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel elektroonilise side võrgu liinirajatiste ehitamiseks võõrale maale;

3. andma nõusolekuid Sihtasutuse kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistute:

3.1.1. kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.1.2. ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;

3.1.3. hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel;

4. esindama Sihtasutust ehitusteatiste esitamisel, ehitus- ja/või kasutuslubade taotlemisel kohalikest omavalitsustest ehitistele ja rajatistele;

5. esindama Sihtasutust tehnovõrkude ja liinirajatiste (sealhulgas sideandmete konteineri ja sidemasti) kandmisel ehitisregistrisse ja/või kustutamisel ehitisregistrist.

Käesolevas volikirjas nimetatud kokkulepete ja lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõivu, tasub Corle OÜ.

Selleks volitab esindatav esindajat esindama Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutust kõikide isikute ning asutuste ees, sealhulgas kinnistusosakonnas, vormistama ja nõudma vajalikke dokumente, esitama avaldusi, sõlmima ja alla kirjutama ülalnimetatud lepingutele, nõusolekutele ja asjaõiguslepingutele ja täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Käesoleva volikirja alusel ei ole esindajal võimalik vastu võtta esindatavale välja maksmisele kuuluvaid rahasummasid.

Käesolev volikiri on kehtiv kuni kolmekümne esimese detsembrini kahe tuhande üheksateistkümnendal (31.12.2019.) aastal ja on välja antud edasivolitamise õigusega Corle OÜ töötajatele ja/või Corle OÜ esindajatele.

Notari asendaja on esindatava esindajale selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Kui esindatav on volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides määranud, et volitus on tagasivõtmatu, võib volituse tagasi võtta vaid mõjuval põhjusel.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib esindatav anda välja käesoleva sisuga volikirja.
- Tõestamisseaduse § 37<sup>1</sup> lg 1 kohaselt võib esindatav notarile esitada avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.

Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse § 31 p 3 on 49.20 eurot + 9.84 eurot (käibemaks 20%), kokku **59.04 eurot**.

Vastavalt tõestamisseaduse § 46 lg 2 on käesolev volikiri koostatud kahes (2) originaaleksemplaris, millest üks eksemplar säilitatakse notaribüroos ning teine eksemplar on käesoleva volikirja koostamise päeval väljastatud **Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse** esindaja **Priit Soom**’ile. Vastavalt notariaadimäärustiku § 23<sup>1</sup> on esindataval infosüsteemide andmevahetuskihi (nimetatud X-tee) kaudu ligipääs käesoleva volikirja digitaalselt kinnitatud ärakirjale aadressil [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) (e-teenused -> õigusabi -> notariaalsed dokumendid).

Volikirja tekst on esindatava esindajale enne notari asendaja juures allakirjutamist notari asendaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist esindatava esindajale läbivaatamiseks, volikirja sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning esindatava esindaja kinnitab käesolevale volikirjale alla kirjutades, et volikiri, selle tekst ja sisu vastab esindatava tahtele.

ms

Priit Soom

ees- ja perekonnanimi

allkiri

Notari asendaja, notari ülesannetes



Käesolevas volikirjas on  
kolm (3)  
nõõritud, pitseeritud ja nummerdatud lehte.  
27. detsember 2016.a.

*[Handwritten signature]*

